



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXV] FRIDAY, 20th DECEMBER, 2024/AGRAHAYAN 29, 1946 [No. 286

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અધિસૂચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮ નિયમો-૨૬ (૧) અને ૨૬ (૩)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૮/ડી (બાકરોલ-જેસંગપુરા)

ક્રમાંક : નરયો/નં. ૨૮/ડી(બાકરોલ-જેસંગપુરા)/જાહેરાત/૬૬૩૦.-હુ, નીચે સહી કરનાર નગર રચના અધિકારી, નગર નિયોજક-૨, વડોદરા નગર રચના યોજના એકમ, વડોદરા, નગર રચના યોજના નં. ૨૮/ડી(બાકરોલ-જેસંગપુરા) વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ તમામ જમીન માલિકો અને હિત સંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિઓને આ સાથે જાણ કરું છું કે, ગુજરાત સરકાર દ્વારા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ, ૪૮ (૨)ની જોગવાઈઓને આધીન, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગની તા. ૩૦-૧૦-૨૦૨૪ ની અધિસૂચના ક્રમાંક:જીએચ/વી/૩૭૮ ઓફ ૨૦૨૪/યુડીયુએચડી/ટીપીએસ/ઈ-ફાઈલ/૧૮/૨૦૨૩/૧૦૩૮૪/એલ. થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૮/ડી(બાકરોલ-જેસંગપુરા)ને મંજૂર કરવામાં આવેલ છે તેમજ સદરહું યોજનાને આખરી કરવા સારું ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ- ૫૦ (૧) ની જોગવાઈઓને આધીન, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગની તા. ૩૦-૧૦-૨૦૨૪ ની અધિસૂચના ક્રમાંક નં.જીએચ/વી/૨૦૨૪ ઓફ ૩૭૮ યુડીયુએચડી/ ટીપીએસ/ઈ-ફાઈલ/૧૮/૨૦૨૩/૧૦૩૮૪/એલ. થી નગર રચના અધિકારી તરીકે નગર નિયોજક-૨, પ્રવર નગર નિયોજકશ્રીની કચેરી, વડોદરા નગર રચના યોજના એકમ, વડોદરાની હોદ્દાની રૂએ નિમણૂક કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેની અધિસૂચના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા. ૩૦-૧૦-૨૦૨૪ ના અસાધારણ રાજ્યપત્ર ભાગ-IV-B ના પાના નં.૩૪૦-૧ ઉપર પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ છે. જે અન્વયે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮ના નિયમ-૨૬(૧) મા ઠરાવ્યા મુજબ જરૂરી છે એ પ્રમાણે આથી નોટીસ આપુ છું કે, તા. ૦૩-૧૨-૨૦૨૪ ને મંગળવારના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકેની ફરજો અમો દ્વારા સંભાળવામાં આવેલ છે. સદર નગર રચના યોજના નં. ૨૮/ડી(બાકરોલ-જેસંગપુરા)ની ચતુ:સીમા અને હદો નીચે દર્શાવ્યા મુજબ છે.

ચતુ: સિમા

ઉત્તરે હદ : લાગુ મોજે:હરણી તેમજ નીમેઠા ગામનો સીમાડો.

દક્ષિણે હદ : વુડાની સુચીત નગર રચના યોજના નં. ૨૮/બી (અણખોલ-હનુમંતપુરા, શ્રીપોરટીબી) આવેલ છે.

પુર્વે હદ : મોજે: બાકરોલ અને જેસંગપુરા ગામનો સીમાડો આવેલ છે.

પશ્ચિમે હદ : વુડાની સુચીત નગર રચના યોજના નં. ૨૮/સી (સયાજીપુરા-સિકંદરપુરા) આવેલ છે.

યોજનાનું કુલ ક્ષેત્રફળ : ૩૦૮.૨૯ હેક્ટર

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૮/ડી(બાકરોલ-જેસંગપુરા) માં સમાવિષ્ટ રે. સ. નં./બ્લોક નંબરની યાદી

મોજે : બાકરોલ ગામના બ્લોક નંબર. (રી.સ.નં.) : ૧(૨), ૨(૩), ૩(૪), ૪(૫), ૫(૬), ૬(૭), ૭(૮), ૮(૯), ૯(૧૦), ૧૦પૈકી (૧૧), ૧૦ પૈકી (૨૨૧), ૧૧(૧૨), ૧૨(૧૩), ૧૩(૧૪), ૧૪(૧૫), ૧૫(૧૬), ૧૬(૧૭), ૧૭(૧૮), ૧૮(૧૯,૨૦,૫૦), ૧૯/અ+૧૯/બ(૪૮,૪૯), ૨૦(૨૧), ૨૧(૨૨), ૨૨ પૈકી(૨૪), ૨૩ પૈકી(૨૫,૨૬), ૨૪(૨૭), ૨૫ પૈકી(૨૮), ૨૭ પૈકી (૩૧,૩૨), ૨૭ પૈકી (૩૦,૩૬), ૨૮(૨૩), ૨૯/અ-૨૯/બ પૈકી (૩૩), ૩૦(૪૪), ૩૧ પૈકી(૩૪,૩૫), ૩૨ પૈકી (૩૮), ૩૩ પૈકી (૪૨), ૩૫ પૈકી (૪૧, ૪૩), ૩૬(૪૭), ૩૭(૪૬), ૩૮(૪૫), ૩૯/અ(૫૨,૫૩), ૩૯/બ(૫૧,૫૪, ૫૫, ૫૬), ૪૦/અ(૫૭), ૪૦/બ(૫૮), ૪૧(૫૯), ૪૨(૬૦), ૪૩(૬૧), ૪૪(૬૨), ૪૫(૬૩,૬૭), ૪૬(૬૪), ૪૭(૬૫), ૪૮(૬૬), ૪૯(૬૯), ૫૦(૬૮,૭૧,૭૨), ૫૧(૭૩), ૫૨(૭૪), ૫૩(૭૫), ૫૪(૭૬), ૫૫(૭૭),૫૬(૭૮), ૫૭(૭૯,૮૦), ૫૮(૮૧), ૫૯(૮૨), ૬૦/અ(૮૩), ૬૦/બ(૮૪), ૬૧/અ(૮૫), ૬૧/બ(૮૬), ૬૨/અ(૮૮), ૬૨/બ(૮૭), ૬૩/અ(૮૯), ૬૩/બ(૯૦), ૬૪(૯૧,૯૨), ૬૫/અ(૯૩), ૬૫/બ(૯૪), ૬૬/અ(૯૬), ૬૬/બ(૯૫), ૬૭/અ(૯૭), ૬૭/બ(૯૮), ૬૮(૯૯), ૬૯(૧૦૦), ૭૦(૧૦૧), ૭૧(૧૦૨), ૭૨(૧૦૩), ૭૩(૧૦૪), ૭૪(૧૦૫), ૭૫(૧૦૬), ૭૬(૧૦૭), ૭૭(૧૦૮), ૭૮(૧૦૯), ૭૯(-), ૮૦(૧૧૦), ૮૧(૧૧૧), ૮૨(૧૧૨), ૮૩(૧૧૩), ૮૪(૧૧૪), ૮૫(૧૧૫), ૮૬(૧૧૬), ૮૭ (૧૧૬,૧૧૭), ૮૮(૧૨૦), ૮૯(૧૧૯), ૯૦(૧૨૧), ૯૧(૧૨૨), ૯૨(૧૨૩), ૯૩(૧૨૪), ૯૪(૧૨૫), ૯૫(૧૨૬), ૯૬(૧૨૭,૧૨૮), ૯૭(૧૨૯), ૯૮ પૈકી (૧૩૦), ૯૯(૧૩૧), ૧૦૦(૧૩૨), ૧૦૧(૧૩૩), ૧૦૨(૧૩૪), ૧૦૩(૧૩૫), ૧૦૪(૧૩૬), ૧૦૫(૧૩૭), ૧૦૬ પૈકી (૧૪૦), ૧૦૯ પૈકી(૧૩૮,૧૪૩), ૧૧૦ પૈકી(૧૩૭), ૧૪૦ પૈકી (૨૧૯, ૨૨૦), ૧૪૧ પૈકી (૨૨૨), ૧૪૩ પૈકી(૨૨૪), ૧૪૪ પૈકી (૨૨૫), ૧૪૫(૨૨૬), ૧૪૭. વિગેરે; યોજનામાં સમાવિષ્ટ થતી કેનાલની સંપાદિત જમીનો, કાંસ, મારગ, નાળિયા, સીમાડો નીમે વિગેરેની જમીન (ગામતળ સિવાય).

મોજે : જેસંગપુરા ગામના બ્લોક નંબર. (રી.સ.નં.) : ૧/અ(૪, ૫), ૧/બ(૬, ૭), ૩/૧(૮), ૩/૨(૯), ૪/અ/૧(૧૨), ૪/અ/૨(૧૧), ૪/બ(૧૦), ૫/૧(૧૪), ૫/૨(૧૩), ૫/૧(૧૫), ૬/૧(૧૬), ૬/૨(૧૭), ૭(૧૮), ૭/૧(૩), ૭/૨(૨), ૭/૩(૧૯), ૮(૨૦), ૯(૨૧), ૧૦ પૈકી(૨૨), ૧૧(૨૩), ૧૨(૨૪), ૧૩(૨૬), ૧૪(૨૫), ૧૫(૨૭), ૧૬/૧(૨૮), ૧૬/૨(૨૮), ૧૭ પૈકી(૩૦), ૧૮ પૈકી(૩૧), ૧૯/૧ પૈકી(૩૩), ૨૦ પૈકી (૩૪), ૪૬/૧ પૈકી(૭૯), ૪૭/૧ પૈકી (૮૧), ૪૮/૧ પૈકી (૮૪), ૪૯/૧ પૈકી (૮૮), ૫૦/૧ પૈકી(૮૯), ૫૦/૨ પૈકી(૯૦), ૫૧(૯૧), ૫૨/૧(૯૪), ૫૨/૨(૯૨), ૫૨/૩(૯૩), ૫૩/૧(૯૫), ૫૩/૨(૯૬), ૫૪/૧(૯૭), ૫૪/૨(૯૮, ૯૯), ૫૫/૧(૧૦૦,૧૦૧), ૫૫/બ(૧૦૨), ૫૫/અ(૧૦૩), ૫૬(૧૦૪,૧૦૫), ૫૭(૧૦૬), ૫૮(૧૦૭, ૧૦૮, ૧૧૦), ૫૯(૧૧૧, ૧૧૨), ૬૦(૧૧૩, ૧૧૪), ૬૧(૧૧૫), ૬૨(૧૧૬), ૬૭/૧(૧૧૮), ૬૭/૨(૧૧૯), ૬૮/૧(૧૨૧), ૬૮/૨ (૧૨૨, ૧૨૩), ૬૯/૧(૧૨૪), ૬૯/૨(૧૨૫), ૭૦/૧(૧૨૬), ૭૦/૨(૧૨૭), ૭૧/૧(૧૨૯), ૭૧/૨(૧૨૮), ૭૧/૩(૧૩૦), ૭૨/૧(૧૩૧), ૭૨/૨(૧૩૨), ૭૩/૧(૧૩૩), ૭૩/૨(૧૩૪), ૭૪/૧(૧૩૫), ૭૪/૨(૧૩૬), ૭૫/૧(૧૩૭), ૭૫/૨(૧૩૮), ૭૬/૧(૧૩૯), ૭૬/૨(૧૪૦), ૭૭/૧(૧૪૧), ૭૭/૨(૧૪૨), ૭૮/૧(૧૪૩), ૭૮/૨(૧૪૪), ૭૯/૧(૧૪૫), ૭૯/૨(૧૪૬), ૮૦/૧(૧૪૭), ૮૦/૨(૧૪૮), ૮૧/૧(૧૪૯), ૮૧/૨(૧૫૦), ૮૨(૧૫૧) વિગેરે; યોજનામાં સમાવિષ્ટ થતી કેનાલની સંપાદિત જમીનો, કાંસ, મારગ, નાળિયા, સીમાડો નીમે વિગેરેની જમીન (ગામતળ સિવાય),

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ સરકારશ્રી દ્વારા તૈયાર કરેલા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૯ ના નિયમ-૨૬(૩) થી ઠરાવ્યા પ્રમાણે, સદરહું યોજના અન્વયે હક્ક-હિત ધરાવતી તમામ વ્યક્તિઓને અથવા ઉપરની નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ કોઈપણ બાબતથી અસર પામેલી વ્યક્તિઓને, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૨ની જોગવાઈઓમાં જણાવેલી બાબતોના સંબંધમાં, ગુજરાત સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં આ અધિસૂચના પ્રસિધ્ધ થયાના ૨૦ દિવસની અંદર પોતાના વાંધા, સૂચનો, જરૂરી અધિકૃત આધાર-પુરાવા અને દસ્તાવેજો સાથે મારી સમક્ષ લેખિતમાં રજુ કરવા જણાવવામાં આવે છે.

વધુમાં સદરહું નગર રચના યોજના ધ્વારા પ્રતિકુળ અસર પામેલી કોઈ પણ વ્યક્તિ, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૮૨ અનુસાર નુકશાની માટે જો દાવો કરવા હકકદાર છે તો તેમણે તેમના દાવાની વિગતો આ અધિસૂચના પ્રસિધ્ધ થયાના ત્રણ મહિનાની અંદર જરૂરી દસ્તાવેજો અને પ્રમાણીત પુરાવા સાથે નીચે સહી કરનાર નગર રચના અધિકારીને લેખિતમાં રજૂ કરવાના રહેશે.

સરકારશ્રી દ્વારા મંજૂર કરેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૮/ડી(બાકરોલ-જેસંગપુરા)ની દરખાસ્તની નકલ જરૂરી તમામ દસ્તાવેજો, પત્રકો, નમુનાઓ, નકશાઓ સાથે રજા સિવાયના તમામ દિવસોએ કચેરીના સમય દરમ્યાન નગર રચના અધિકારીની નીચેના સરનામે આવેલ કચેરીમાં ખુલ્લા રાખવામાં આવેલ છે તેમજ તે અંગેની સમજૂતી માટે વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે. ઉક્ત વિગતો ધ્યાને લઈ, મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૮/ડી(બાકરોલ-જેસંગપુરા) ની દરખાસ્તોથી અસર પામેલ પ્રત્યેક વ્યક્તિઓને નીચે દર્શાવેલ કચેરીના સરનામે સદરહું યોજનાની વિગતો જોવા તથા સમજૂતી મેળવવા આ સાથે વિનંતી કરવામાં આવે છે.

વડોદરા

તા. ૦૩-૧૨-૨૦૨૪

સહી/- અવાચ્ય
નગર રચના અધિકારી અને
નગર નિયોજક-૨,
વડોદરા નગર રચના યોજના
વડોદરા.

કચેરીનું સરનામું :

પ્રવર નગર નિયોજકશ્રીની કચેરી,
વડોદરા નગર રચના યોજના,
કુબેર ભુવન, આઈ-બ્લોક, આઠમો માળ,
વડોદરા-૩૯૦૦૦૧.

